



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**  
Sede Legale: ex IPAB Orfanotrofo Femminile D. Ricciconti  
Via P. Baiocchi n. 29 – Cap 64032 Atri (Te)  
Codice Fiscale e Partita Iva 01921710677  
Tel. 085/87232 - Fax 085/87291

## **IL DIRETTORE**

### **DETERMINA N. 10 DEL 23 MARZO 2026**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 PER ATTO DI MODIFICA CONDIZIONI MUTUO.

CIG: BAF6CF2A5C

**Visto:**

- che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), ai sensi della Legge 17/07/1890, n. 6972, risultano operanti nel campo socio-assistenziale, socio-sanitario e socio-educativo del territorio regionale;
- che con la Legge Regionale dell'Abruzzo 24/06/2011, n. 17 e ss. mm. e ii., recante *“Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”*, la Regione Abruzzo, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 10 della Legge n. 280/2000 e del Decreto Legislativo n. 207/2001, ha dettato norme finalizzate ad una migliore e razionale erogazione territoriale di servizi alla persona, secondo i principi di efficienza, efficacia ed economicità nell'espletamento delle attività stesse;
- che con Delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 109 del 24/02/2014 è stata costituita l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, mediante trasformazione in Azienda Pubblica di n. 4 ex IPAB insistenti sul territorio intraprovinciale aventi i requisiti previsti per la trasformazione;
- la Delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 11 del 15/01/2026, avente ad oggetto: *“L.R. 24.06.2011 n.17, come modificata ai sensi dell'art.1 comma1, L.R. 25.11.2013 n.43- Costituzione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona . Nomina del Commissario Straordinario Regionale*



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Sede Legale: ex IPAB Orfanotrofo Femminile D. Ricciconi  
Via P. Baiocchi n. 29 – Cap 64032 Atri (Te)  
Codice Fiscale e Partita Iva 01921710677  
Tel. 085/87232 - Fax 085/87291

*dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP n. 2 della Provincia di Teramo, nella persona di Giulia Palestini”;*

- lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- l'attribuzione della funzione di Direttore alla sottoscritta Dott.ssa Manuela Gasparrini, avvenuta nei modi di legge con atto del Commissario Straordinario n. 2 del 21/01/2026;

**Vista:** - la delibera del Consiglio di Amministrazione n.43 del 08.07.25 con cui si disponeva di valutare eventuali condizioni migliorative in ordine alla gestione del mutuo attualmente in essere presso l'Istituto di Credito “ Intesa SanPaolo”

**Richiamata:** - la Delibera n. 7 del 25/02/2026, con la quale il Commissario Straordinario dell'ASP ha impartito apposito indirizzo al Direttore, di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti alla rinegoziazione del mutuo in essere;

**Preso atto:** - della lettera contratto dell'Istituto bancario individuato, che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, recante le condizioni proposte per la rinegoziazione del mutuo , per l'importo residuo di €.705.000,00, per n.119 rate residue con scadenza 18.01.2036 a tasso fisso;

**Rilevata:** - la necessità di affidare ad un notaio di fiducia la stipula dell'atto pubblico di modifica delle condizioni di contratto del mutuo ipotecario;

**Dato atto:** - che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: rinegoziazione del mutuo con il nuovo istituto bancario individuato;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica

---

**Sede Operativa: ex Ipab Istituto Educativo Assistenziale “Castorani” “De Amicis”**

Via Acquaviva n. 9 – 64021 GIULIANOVA (Te)

Tel. 085/8003431 – Fax 085/8002940

E-mail: [castorani@asp2teramo.it](mailto:castorani@asp2teramo.it) PEC: [castorani@pec.it](mailto:castorani@pec.it)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Sede Legale: ex IPAB Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti  
Via P. Baiocchi n. 29 – Cap 64032 Atri (Te)  
Codice Fiscale e Partita Iva 01921710677  
Tel. 085/87232 - Fax 085/87291

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- Rilevato:**
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- Appurato:**
- che l'art. 50 del Decreto Legislativo n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
  - che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
  - che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**ASP 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**  
Sede Legale: ex IPAB Orfanotrofo Femminile D. Ricciconti  
Via P. Baiocchi n. 29 – Cap 64032 Atri (Te)  
Codice Fiscale e Partita Iva 01921710677  
Tel. 085/87232 - Fax 085/87291

- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**Tenuto conto:** - che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Precisato:** - che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Dato atto:** - che è stato richiesto per le vie brevi, un preventivo di spesa allo Studio Notarile Notaio ALLEVI ALEANDRO, Codice Fiscale LLVLD85P24A462O e Partita IVA 022033504488, con studio in Via Rua del Papavero n.6, 63100 Ascoli Piceno, domicilio digitale aallevi@notariato.it, il quale si è reso disponibile allo svolgimento del servizio *de quo*, per l'importo complessivo di € 1.188,31 di cui € 818,57 per onorario, € 23,00 per contributo previdenziale, € 188,31 per ritenuta d'acconto ed € 207,14 per IVA;

**Verificato:** - che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto:** - di affidare allo Studio Notarile Notaio ALLEVI ALEANDRO, Codice Fiscale LLVLD85P24A462O e Partita IVA 022033504488, con studio in Via Rua del Papavero n.6, 63100 Ascoli Piceno, domicilio digitale aallevi@notariato.it, le attività in parola per un importo onnicomprensivo di € 1.188,31, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Attestato:** - che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Sede Legale: ex IPAB Orfanotrofo Femminile D. Ricciconti  
Via P. Baiocchi n. 29 – Cap 64032 Atri (Te)  
Codice Fiscale e Partita Iva 01921710677  
Tel. 085/87232 - Fax 085/87291

**TENUTO CONTO** - che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC agli atti di questo ufficio, da cui risulta la posizione regolare dell'operatore economico;( INPS N.48544192 SCADENZA 28.03.26)

**Valutato:** - positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL;

## **DETERMINA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola allo Studio Notarile Notaio ALLEVI ALEANDRO, Codice Fiscale LLVLDR85P24A462O e Partita IVA 022033504488, con studio in Via Rua del Papavero n.6, 63100 Ascoli Piceno, domicilio digitale aallevi@notariato.it, per un importo di € 1.188,31 di cui € 818,57 per onorario, € 23,00 per contributo previdenziale, € 188,31 per ritenuta d'acconto ed € 207,14 per IVA, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, Decreto Legislativo n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;
4. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
5. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 del Decreto Legislativo n. 81/08, dalla redazione del DUVRI, così come stabilito con Determina n. 3 del 05/03/2008 dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici;
7. Di stabilire che i pagamenti di quanto dovuto avverranno a seguito di presentazione di regolare fattura;

---

Sede Operativa: ex Ipab Istituto Educativo Assistenziale "Castorani" "De Amicis"  
Via Acquaviva n. 9 – 64021 GIULIANOVA (Te)  
Tel. 085/8003431 – Fax 085/8002940  
E-mail: [castorani@asp2teramo.it](mailto:castorani@asp2teramo.it) PEC: [castorani@pec.it](mailto:castorani@pec.it)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**ASP 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**  
Sede Legale: ex IPAB Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti  
Via P. Baiocchi n. 29 – Cap 64032 Atri (Te)  
Codice Fiscale e Partita Iva 01921710677  
*Tel. 085/87232 - Fax 085/87291*

8. Di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
7. di versare direttamente all'erario la somma pari ad € 188,31 quale ritenuta d'acconto;
8. di trasmettere copia del presente atto al responsabile dell'area finanziaria;
9. di pubblicare copia del presente atto sull'Albo pretorio dell'ente per 15 giorni.

**IL DIRETTORE**  
*Dott.ssa Manuela Gasparrini*